**Акт приема-передачи**

**доли в праве общей долевой собственности на квартиру**

г. Москва «22» сентября 2023 г.

Гражданин Никонов Олег Александрович, **паспорт серии 0404 номер 101000, выдан Отдел МВД России по району Щукино г. Москвы «20» сентября 2001 г., зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Новая дом 1 кв. 17**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и гражданин Аникин Виктор Анатольевич, **паспорт серии 4040 № 202000, выдан Отдел МВД России по району Щукино г. Москвы «10» сентября 2002 г., зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Петровская, дом 1 кв. 2**, именуемый в дальнейшем «Продавец», на основании Договора купли-продажи жилого помещения от «20» сентября 2023 г. № 7, оформили настоящий передаточный Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает принадлежащую Продавцу долю, равную ¼ в праве общей собственности на помещение общей площадью 80 (восемьдесят) кв. м, которое находится по адресу: г. Москва, ул. Малая дубровка, дом 17 кв. 14 (далее – «Доля» и «Недвижимое имущество»).

2. На момент передачи Доли в Недвижимом имуществе имеются: электроэнергия, холодное водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление, газ, телефон, кабельное телевидение, Интернет, охранная сигнализация.

3. Продавец гарантирует, что на момент передачи Доли Недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

4. Цена Договора № 7 уплачена Покупателем «20» сентября 2023 г.

5. Стороны взаимных претензий не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель**  Никонов Олег Александрович  Место проживания: г. Москва, ул. Новая, дом 1 кв. 17  Паспорт серии 0404 № 101000  Выдан Отдел МВД России по району Щукино г. Москвы «20» сентября 2001 г.  Контактный телефон: +79029023344  Подпись:  Никонов /Никонов О.А./ | **Продавец**  Аникин Виктор Анатольевич  Место проживания: г. Москва, ул. Петровская, дом 1 кв. 2  Паспорт серии 4040 № 202000  Выдан Отдел МВД России по району Щукино г. Москвы «10» сентября 2002 г.  Контактный телефон: +79039031144  Подпись:  Аникин /Аникин В.А./ |
|  |  |