**Договор**

**на проведение строительных работ № 25/к-22**

город Москва 01 февраля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Эстет», далее именуемое «Заказчик», в лице генерального директора Рогозина Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Егоров Виктор Дмитриевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации (ОГРНИП 300000000012345) выданного «05» марта 2019г., являющийся плательщиком налога на профессиональный доход, далее именуемый «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по внутренней отделке офисного помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Геологов, дом 27 офис 292.

1.2. Содержание и объем работ определяются в прилагаемой к Договору согласованной Сторонами смете, составляющей неотъемлемую часть настоящего Договора.

1.3. Срок начала выполнения работ: 05 февраля 2022 года. Срок сдачи работ 15 марта 2022 года.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Выполнить и сдать все работы по отделке офисного помещения качественно, в указанном объеме и в определенные Договором сроки.

2.1.2. При проведении работ учитывать существующие действующие нормы и технические условия.

2.1.3. При проведении работ использовать собственные материалы, силы и средства.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ.

2.1.5. В течение пяти дней с момента приемки работ вывезти с объекта собственное оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц с письменного разрешения Заказчика. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьим лицом условий Договора.

2.2.3. Требовать своевременной и полной оплаты выполненных работ.

2.2.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Заказчик не производит своевременных расчетов в порядке, предусмотренном п. 3.3. и 3.4. настоящего Договора.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Обеспечить доступ Исполнителя в помещение, указанное в пункте 1.1. Договора.

2.3.2. В течение пяти рабочих дней с момента окончания работ Исполнителем осмотреть и принять выполненную работу с участием Исполнителя. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи работ.

2.3.3. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Проверять качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

**3. Цена договора и порядок расчета**

3.1. Цена настоящего Договора составляет 175.000 (Сто семьдесят пять тысяч) руб.

3.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению Сторон.

3.3. В течение двух рабочих дней с момента подписания Договора Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 50 процентов от цены работ.

3.4. Окончательный расчет производится с Исполнителем по факту выполнения работ не позднее пяти календарных дней после подписания Сторонами акта приемки-передачи работ.

3.5. Расчеты с Исполнителем осуществляются через кассу Заказчика.

**4. Ответственность сторон**

4.1 Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

4.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество используемых при работах материалов и оборудования.

4.3. В случаях, когда работы выполнены Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работ по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

4.3.1. Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.3.2. Потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

4.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Исполнителя.

4.4. Исполнитель вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

4.5. Если отступления в работе от условий Договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.6. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока.

Гарантийный срок составляет шесть месяцев и начинается с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят Заказчиком.

4.7. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Исполнителю пени в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Заключительное положение**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗаказчикОбщество с ограниченной ответственностью «Эстет»Юридический адрес: г. Москва, ул. Алексеева, дом 15 оф.4ОГРН: 1037741468956ИНН: 7701456567КПП: 770101001Телефон: +7 (495) 331-11-34Эл.почта: admin@company.ru р/с: 40701810101987612543в АКБ «Южный» (ПАО)к/с: 30101810121110147345БИК: 044514756  \_\_Рогозин\_ /\_Рогозин \_А.\_П.\_/  | ИсполнительИП Егоров Виктор ДмитриевичАдрес: г. Москва, ул. Алексеева, дом 17ОГРНИП: 300000000012345ИНН: 770114415347Телефон: +7 (495) 771-22-34Эл.почта: admin@ip.ru р/с: 40701810101987612798в АКБ «Южный» (ПАО)к/с: 30101810121110147345БИК: 044514756  \_\_Егоров\_ /\_\_Егоров \_В.\_Д.\_\_\_/ |